

Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By – Referat ordinær Generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By 2024.

Tilstede på adressen Støberivej 14, 4600 Køge kl. 10.30 var:

Carl Christensen (CC), Lasse Christensen (LC), Jes Graversen (JG), Anders Kristensen (AK), Peter Steen Madsen (PSM). (afbud fra Claus Hjort Madsen).

Punkter på dagsorden var:

1) Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes enstemmigt CC, der samtidig kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning:

CC berettede at det har været en hård vinter i 2023 og i det hele taget udfordrende vejr med stormflod og store mængder regn. Man har dog ikke været tilfreds med nuværende leverandør af vintersikring og bestyrelsen indkalder leverandøren til møde i 1. halvdel af juni måned med henblik på at drøfte ny aftale eller overdragelse til anden leverandør.

Det hårde vejr gav problemer flere steder i området med overfladevandet.

Ligeledes er der, bl. a. på Theilgaards Allé skiftet en del brønde og regnvandsledninger (gamle cementrør), som var helt lukkede og brudte af træerødder. Derfor har udgifter til vedligeholdelse af kloak været høje og der er endvidere hensat et beløb til yderligere arbejder i indeværende år.

Der er foretaget beplantning af træer og hække til forskønnelse i området i forhold til planen der foreligger.

Administrationen og bestyrelsen har generelt observeret et stigende behov for parkeringsadfærds regulering samt et større behov for flere el-ladestander i området.

3) Aflæggelse af regnskab 2023:

Årets resultat var 65.315 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Det blev aftalt at fremføre resultat som henlæggelse til kapitalen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4) Vedtagelse af budget for 2025.

Det samlede niveau for indtægter og udgifter og alle poster er identiske med budget for 2024
Samlede budgetterede udgifter er på 1.800.000 kr. incl. henlæggelse af overskud på 29.000 kr. og
kontingent indtægter på 1.800.000kr.

Budgettet for 2025 blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5) Rettidigt indkomne forslag.

Forslag om at få udfærdiget et afvandringsrapport i området af ingeniørselskabet Ramböll for problemer ved 4 hotspots. Prisen for rapporten vurderes at blive ca. 50.000 kr. Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen. Og så snart der foreligger løsningsforslag og økonomi herfor, vil bestyrelsen iværksætte de nødvendige foranstaltninger.

Forslag om adfærdsregulering for parkering.

Forslag om flere ladestandere i området, specifikt ved DI teknik.

Det blev besluttet at få et stort parkeringsselskab til at hjælpe med plan for opstribning af parkeringspladser i området, udkast til kommunikation med brugere. samt efterfølgende kontrol.

Det blev besluttet at udvide nuværende el-ladestandere i området med op til 24 enheder i forlængelse af nuværende standere samt etablering 8 yderligere standere i området ved XL-byg's vareindkørsel / overfor DI-teknik. Clever foretrækkes og de tages med på råd. Det undersøges, hvorvidt det er muligt at opnå lejeindtægter for Clevers standere.

6) Carl Christensen blev enstemmigt genvalgt til bestyrelses formand.

7) Der var genopstilling og genvalg af bestyrelse og suppleanter.

8) Valg af revisor. Der var genvalg af revisor Beierholm.

9) Der var genvalg af Administrator CC Ejendomme Køge ApS

10) Der var ingen punkter til behandling.

Således refereret

Køge, den 15-05-2024

