

Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 12-06-2023 på administrators adresse Søndre Allé 2, 4600 Køge kl. 10.00. Til stede var Bestyrelsesformand Carl Christensen (CC) der repræsenterede administrator CC Ejendomme og Selandia Investment ApS ejerlejlighed nr. 1. Ligeledes var Lasse Christensen (LC) der repræsenterede Selandia Investment ApS til stede, samt Peter Steen Madsen (PSM) der repræsenterede Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS.

Punkter på dagsorden var:

1) Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes enstemmigt CC, der samtidig kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning:

CC berettigede at bestyrelsen færdiggør de nødvendige tilretninger af vedtægterne umiddelbart efter afholdelsen af generalforsamlingen. Disse er udsendt til deltagere i foreningen inden generalforsamlingen. Herefter bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for formel godkendelse.

CC fortalte at yderligere beplantning i området vil ske efter planen i efteråret 2023. Ligeledes vil der blive udført opretning af lunger mv. fra tidligere udført asfalt arbejde ved P-plads ud for DI Teknik.

Der har været problemer med opmagasinering på p-pladser ved El-ladestander ud for Theilgaards Allé 9-11. Administrator fortalte at der er planlagt møde om dette med lejer i området. Således vi undgår dette i fremtiden

3) Aflæggelse af underskrevet Årsregnskab 2022:

CC berettigede at kontingentindtægterne var som budget på kr. 1.800.000,- . hertil kommer Lejeindtægter for DI-Tekniks og MP Bilers grundleje af Valdemarshaab 5-7 og brugerbetaling af sprinkleranlæg. Så nettoomsætningen blev i alt kr. 1.906.791 , hvilket var som forventet og på niveau med budgettet for 2022.

Afskrivning på bygning, andre anlæg og driftsmateriel udgjorde kr. 84.671 i året. Dette vedrører foreningens sprinklercentral og El-ladestander.

Resultat af primær drift blev kr. 15.350

Der har været finansielle omkostninger på kr. 19.558, hvilket skyldes negativ rente af bankindestående.



Årets resultat landede dermed på kr. -4.238.

Der har ingen store afvigelser været i udgifterne i forhold til budget 2022.

Foreningens likvide beholdning ved indestående i Jyske bank udgjorde kr. 1.508.676 ved årets udgang. Bestyrelsen vurderer løbende mulighed for investering i sikre værdipapirer.

Årsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4) Vedtagelse af budget 2024:

CC gennemgik det udsendte budget for 2024 med uændrede kontingent indtægter på kr. 1.800.000 og de sædvanlig udgiftsposter. Tallede udviser ingen ændringer i forhold til tidligere års budget.

Der vurderes ikke at komme ekstraordinære udgifter til kloaksystemer eller overfladevand og at foreningen har en passende likvid beholdningen til at imødekomme uforudsete udgifter til dette.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2024.

5) Rettidigt indkomne forslag:

CC berettigede om forløbet for godkendelse af de reviderede vedtægter. Herunder at alle deltagerne i foreningen vil blive orienteret på mail og indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

6) Valg af formand:

Carl Christensen cpr. nr. 130559-xxxx blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsesformand.

7) Valg af bestyrelse og suppleant

Peter Steen Madsen cpr.nr. 040469-xxxx, Anders Khristensen fra DI-Teknik og tidligere suppleant Lasse Christensen cpr.nr. 100191-xxxx blev genvalgt og indvalgt i bestyrelsen. Claus Hjort og Jes Gravesen blev enstemmigt valgt af forsamlingen til suppleanter.

8) Valg af revisor:

Der var genvalg af revisor Beierholm.

9) Valg af administrator

CC Ejendomme Køge Aps blev enstemmigt genvalgt som Administrator af foreningen



10) Evt.

Der var ingen emner til behandling.

Således refereret

Køge, den 12-06-2023

Carl Christensen, CC Ejendomme Køge ApS