

Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 30-05-2022 på administrators adresse Søndre Allé 2, 4600 Køge kl. 09.00. Til stede var Bestyrelsesformand Carl Christensen (CC) der repræsenterede administrator CC Ejendomme og Ejendomsselskabet Den Hvide By. Ligeledes var Lasse Christensen (LC) der repræsenterede Selandia Investment ApS til stede, samt Peter Steen Madsen (PSM) der repræsenterede Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS og Anders Kristensen (AK) repræsenterede DI-Teknik.

Punkter på dagsorden var:

1) Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes enstemmigt Carl Christensen, der samtidig kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning:

CC berettede at der var etableret ladestandere i området i efteråret 2021 og at statuen af Albert Theilgaard er flyttet om til området ved ladestanderne ved Omron.

Der har været almindelig drift og vedligeholdelse af P-pladser og af veje.

3) Aflæggelse af underskrevet regnskab:

CC berettede at kontingentindtægterne var som budget på kr. 1.800.000,- . Lejeindtægter for DI-Tekniks og MP Bilers for grundleje af Valdemarshaab 5-7 bevirkede at nettoomsætningen er landet på kr. 1.877.228, hvilket er på niveau med budgettet for 2021.

Der har været finansielle omkostninger på kr. 18.643, hvilket skyldes negativ rente af bankindestående.

Der har ingen store afvigelser været i udgifterne i forhold til budget 2021.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 251.485,-. Bestyrelsen indstiller at dette overføres til 2022 til dækning af fremtidige kloakudgifter og forskønnelse af området. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Foreningens likvide beholdning ved indestående i Jyske bank udgjorde kr. 1.884.040 ved årets udgang. Bestyrelsen vurderer løbende mulighed for investering i sikre værdipapirer.

Nyindkøbte ladestandere er aktiveret og afskrives over 5 år.

Ny revisor er Statsaut. Revisor Søren Deleuran Andersen, Bierholm



Årsregnskabet for 2021 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4) Vedtagelse af budget 2023:

CC udleverede budget for 2023 med uændrede kontingent indtægter på kr. 1.800.000 og de sædvanlig udgiftsposter. Tallede udviser ingen ændringer i forhold til tidligere års budget.

Der vurderes ikke at komme ekstraordinære udgifter til kloaksystemer eller overfladevand og at foreningen har en passende likvid beholdning til at imødekomme uforudsete udgifter til dette. Dog er der et mindre kloakproblem mellem bygningerne ved DI-Teknik og BFT som er under udbedring.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2023.

5) Rettidigt indkomne forslag:

CC uddelte et oplæg til revidering af vedtægterne for foreningen som skal imødekomme nuværende og fremtidige ændringer ved nedrivning, tilbygning og handler generelt.

Fordelingstallene i foreningen skal kunne tilpasses af bestyrelsen. Dog skal frikøb kun accepteres i foreningens randområder. Landmålerselskabet LE 34 kommer med et udkast til dette til bestyrelsen ingen længe.

Endvidere bragte formanden CC på banen at XL-byg overvejer at frikøbe ejerlejlighed nr. 8 fra foreningen.

6) Valg af formand:

Carl Christensen cpr. nr. 130559-xxxx blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsesformand.

7) Valg af bestyrelse og suppleant

Peter Steen Madsen cpr.nr. 040469-xxxx og Anders Christensen fra DI-Teknik samt suppleant Lasse Christensen og Claus Hjort blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen til henholdsvis, bestyrelse, bestyrelse og suppleanter.

8) Valg af revisor:

Der var genvalg af revisor Beierholm.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Beierholm', located in the bottom right corner of the page.

9) Valg af administrator

CC Ejendomme Køge ApS blev enstemmigt genvalgt som Administrator af foreningen

10) Evt.

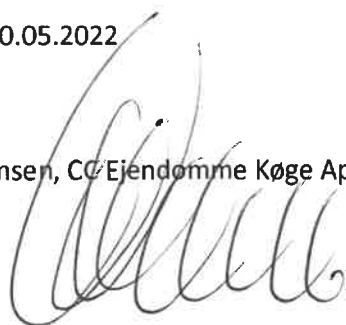
Det aftales at der ved fremtidige kloak- og overfladevandsproblemer tages fotodokumentation til fremtidig dokumentation.

De forskellige brugere af områderne, eksempelvis lejere, skal respektere områderne omkring de nye ladestandere og friholde arealerne for opmagasinering og andet der forhindrer parkering og opladning. Det er foreningens medlemmers pligt at orientere dette til egenes brugere.

Således refereret

Køge, den 30.05.2022

Carl Christensen, CC Ejendomme Køge ApS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carl Christensen', written over the printed name.