

Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By:

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 23-06-2020 på administrators adresse Søndre Allé 2, 4600 Køge kl. 10.00. Til stede var Bestyrelsesformand Carl Christensen (CC) der repræsenterede administrator CC Ejendomme, Selandia Investment , samt Ejendomsselskabet Den Hvide By, Bestyrelsesmedlem Peter Steen Madsen (PSM) var til stede som repræsentant for Ejendomsselskabet Nytorv 10 , samt bestyrelsesmedlem Anders Kristensen (AK) som repræsentant for DI-Teknik og suppleant Claus Hjort-Madsen (CHM) som repræsentant for IPS Group.

Punkter på dagsorden var:

1) Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes enstemmigt Carl Christensen, der samtidig kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. CC fortalte at generalforsamlingen var udskudt i år pga. Corona situationen og ifølge gældende regler for dette. Som referent valgtes Peter Sten Madsen

2) Bestyrelsens beretning:

CC berettede om at tinglysningen af salget ejerlejlighed nr. 14 – Theilgaards Torv 8 til Ejerlejlighedsforeningen nu endeligt er på plads. Således ejendommen står tinglyst med foreningen som ejer. Samtidig oplyste CC om planlagte nye bebyggelser på foreningens arealer. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at foretage de nødvendige tilpasninger af selskabets vedtægter i forhold til at opdatere forholdstallene for bygningerne i foreningen.

Endvidere berettede CC om beslutningen at etablere 24 bil ladestandere, 20 Clever ladere og 4 Sperto ladere. Arbejdet er i gang og forventes afsluttet i slutningen af juli 2021. CHM spurgte om placeringerne af disse og CC viste det på oversigtskort. Deltagerne fik at vide at oversigtskortet ligger til frit syn på Grundejerforeningens hjemmeside www.hvideby.dk.

3) Forelæggelse af årsrapport 2020 til godkendelse:

CC berettede at kontingentindtægterne var som budget på kr. 1.800.000,- . Regnskabsposterne Pasning og vedligeholdelse af udenoms arealer, er højere end budget, hvilket skyldes øgede omkostninger til vedligeholdelse af p-arealer. Regnskabet udviser et overskud på kr. 297.216,-. Bestyrelsen indstiller at der henlægges til overskudsfond, hvilket blev godkendt enstemmigt. Der var ingen andre punkter til behandling og Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Forelæggelse af budget til godkendelse:

CC fremlagde budget for 2022 som blev udleveret til deltagerne. Budgettets udgifter blev tilpasset til 1.800.000 ved at forøge henlæggelser. Generalforsamlingen godkendte derefter budgettet for 2022.

5) Rettidigt indkomne forslag:

Der var ingen rettidig indkomne forslag.

6-7) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

Bestyrelsen udgøres i dag af Bestyrelsesformand Carl Christensen, cpr. nr. 130559-XXXX, Bestyrelsesmedlem Peter Steen Madsen, cpr. nr. 040469-XXXX, Bestyrelsesmedlem Anders Kristensen cpr.nr. 190773-XXXX fra DI teknik. Bestyrelsesformanden og bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen.

Suppleant udgøres i dag af Claus Hjorth-Madsen som suppleant. Som blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen. Efter eget ønske fortalte CC at Lasse Christensen fra Selandia ønskede at opstille som suppleant, hvilket enstemmigt blev vedtaget af forsamlingen.

Tegningsreglen for foreningen er jf. vedtægterne er at bestyrelsesformanden samt fra et andet medlem af bestyrelsen tegner selskabet.

8) Valg af revisor:

CC berettede om at nuværende revisor Addere Revision ønsker at fratræde som revisor for foreningen med øjeblikkelig virkning pga. habilitets udfordringer.

Det blev besluttet at Administrator finder en anden lokal revisor til at overtage. Administrator bemyndiges til at vælge en ny revisor.

9) Evt.:

CHM berettede om smuldrende betonbelægning på hjørnet af Theilgaards Allé og Galoche Allé. Administrator er klar over problemet og følger løbende op på behovet for udbedring.

AK berettede om problemer med adgang og parkering på p arealerne mellem Blok 12 udlejet til BFT og nabo bygningen tilhørende DI-teknik. Det blev besluttet at de to ejere afholder et møde for at finde løsning på problemet og af ejerlejlighedsforeningen gerne bidrager med hjælp til dette om nødvendigt.

Således refereret

Køge, den 25. juni 2021

Peter Steen Madsen, bestyrelsesmedlem.